

## **B1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o zastavěné území, sídliště Zahradní města Chomutov, budova sociálního vybavení č.p. 5341 se nachází na p.č. 6125/200, k.ú. Chomutov I.

Stavební úpravy se týkají stávajícího sociálního zařízení pro muže a ženy v prostorách restaurace Slunce.

Pozemky pod objektem i budova sociálního vybavení jsou v majetku investora – Statutární město Chomutov.

### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Opava sociálního zařízení není v kolizi s územním plánem Statutárního města Chomutova. Nejedná se o novou stavbu ani o změnu využití území.

### **c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod**

V lokalitě se nenachází zdroj nerostů ani podzemních vod.

### **d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod..**

Vzhledem k jednoduchosti stavby se neprovádí žádné formy průzkumu.

### **e) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území dotčené stavbou nevyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů.

### **f) poloha vzhledem z záplavovému území, poddolovanému území a pod.**

Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Stavba nemá na okolí žádný negativní vliv, odtokové poměry se rekonstrukcí sociálního zázemí nemění.

**h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci opravy stávajícího sociálního zařízení ve stávající budově nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**i) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

**j) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Bez nároků.

**k) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje další související investice, je bez dalších časových vazeb.

**l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

k.ú.	parcela KN	Výměra	Druh pozemku, využití	Vlastník
Chomutov I.	6125/200	1763	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Chomutov

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

**B2. Celkový popis stavby****B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

- a) jedná se o obnovu stávajícího stavu
- b) účel stavby – sociální zařízení
- c) jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

– nebyly vydány žádné výjimky z platných předpisů

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

– jedná se o jednoduchou stavbu, která dle sdělení stavebního úřadu nevyžaduje žádnou formu územního souhlasu ani rozhodnutí, ani ohlášení nebo stavebního povolení, dotčené orgány se neoslovují

f) ochrana stavby podle jiných předpisů – stavba nevyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.

plocha sociálního zařízení: 39,8 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

stavba nevyžaduje žádné energie

stavba nevyžaduje napojení na vodu

stavba neprodukuje odpady ani emise

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

stavba bude realizována v jedné etapě

dobu výstavby: 1 měsíc od zahájení

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

- jedná se o jednoduchou stavbu, z tohoto důvodu nejsou kladeny žádné požadavky na zkušební provoz ani na předčasné užívání stavby

k) orientační náklady stavby.

0,5 mil. Kč